



Государственное унитарное предприятие Республики Тыва "Бюро технической инвентаризации"  
(наименование организации технической инвентаризации)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| Субъект РФ (область)                | Республика Тыва   |
| Район (муниципальное образование)   | Улуг-Хемский      |
| Город (поселение)                   | с. Арыг-Узуу      |
| Район в муниципальном образовании   |                   |
| Улица (площадь, проспект, переулок) | ул. Кочетова № 25 |

Учетные данные:

|       |  |                |   |   |   |   |   |
|-------|--|----------------|---|---|---|---|---|
| Номер | Организации технической инвентаризации (ОТИ) |                |   |   |   |   |   |
|       | Инвентарный                                  | 30-5-35/8/26   |   |   |   |   |   |
|       | Реестровый ОТИ                               | 93:254:810:001 |   |   |   |   |   |
|       | Сводного реестра                             |                |   |   |   |   |   |
|       | Кадастровый земельного участка               | А              | Б | В | Г | Д | Е |

Дата обследования объекта учета 21 марта 2019 г.

Особые отметки \_\_\_\_\_

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. №576.  
Форма титульного листа технического паспорта утверждена приказом МСА и ЖКХ РО от 23 июня 2003 г. № 60.

|   |  |
|---|--|
| Наименование организации технической инвентаризации<br>Государственное унитарное предприятие Республики Тыва<br>"Бюро технической инвентаризации" |  |
| Директор<br>А.А. Сулайманова  |  |

## I. Описание (содержание) технической документации

| № п.п. | Наименование составных частей<br>технического паспорта  | Номера<br>листов | Дата<br>составления | Примечание |
|--------|---|------------------|---------------------|------------|
| 1      | <u>II. Запись о правообладателях</u>  | 3                | 27.05.2019          |            |
| 2      | <u>III. Экспликация земельного участка (кв. м)</u>  | 3                | 27.05.2019          |            |
| 3      | <u>IV. Благоустройство здания</u>   | 3                | 27.05.2019          |            |
| 4      | <u>СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН</u>  | 4                | 27.05.2019          |            |
| 5      | <u>ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН</u>   | 5                | 27.05.2019          |            |
| 6      | <u>V. Общие сведения</u>  | 6                | 27.05.2019          |            |
| 7      | <u>VI. Исчисление площадей и объемов здания и<br/>его частей (подвалов, пристроек и т.п.)</u> | 6                | 27.05.2019          |            |
| 8      | <u>VII. Описание конструктивных элементов<br/>здания и определение их износа</u>              | 7                | 27.05.2019          |            |
| 9      | <u>VIII. Описание конструктивных элементов и<br/>определение износа основных пристроек</u>    | 8                | 27.05.2019          |            |
| 10     | <u>IX. Техническое описание пристроек и других<br/>частей здания</u>                          | 9                | 27.05.2019          |            |
| 11     | <u>X. Исчисление восстановительной и<br/>действительной стоимости здания и его<br/>частей</u> | 9                | 27.05.2019          |            |
| 12     | <u>XI. Техническое описание служебных<br/>построек</u>  | 10               | 27.05.2019          |            |
| 13     | <u>XII. Исчисление стоимости служебных<br/>построек</u>                                       | 10               | 27.05.2019          |            |
| 14     | <u>XIII. Ограждения и сооружения (замощения)<br/>на участке</u>                               | 11               | 27.05.2019          |            |
| 15     | <u>XIV. Общая стоимость</u>   | 11               | 27.05.2019          |            |

## II. Запись о правообладателях

| Номер регистрации | Вид права              | Доля  | Правообладатель   | Документы основания   | Дата       |
|-------------------|------------------------|-------|---|---|------------|
| 1                 | 2                      | 3     | 4   | 5   | 6          |
| 1                 | Оперативное управление | целое | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Арыг-Узюнский муниципального района "Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва" | Свидетельство о государственной регистрации права серия 17-АВ № 166685 от 19.12.2012 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.02.2008 г. сделана запись регистрации № 17-17-01/005/2008-027,<br>Решение администрации Улуг-Хемского кожууна № 67 от 25.01.2019 г. Решение о согласовании переустройства и перепланировки нежилого помещения расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский район, с. Арыг-Узуу, ул. Кочетова д. 25,<br>Акт комиссии о приемке переустроенных и (или) перепланированных жилых (нежилых) помещений № б/н | 11.02.2008 |

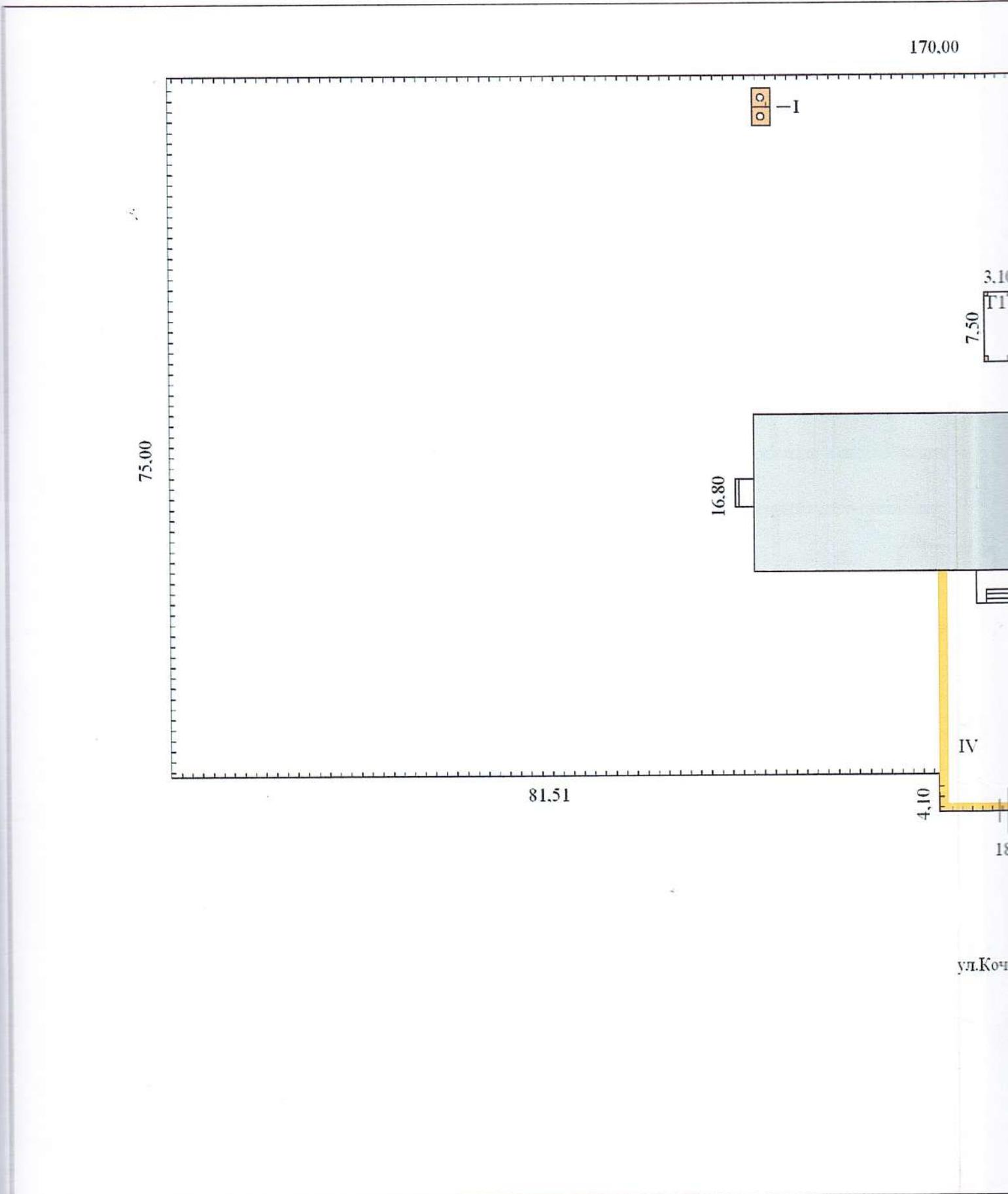
## III. Экспликация земельного участка (кв. м)

| Площадь участка |            |             | Незастроенная площадь |             |        |   |   |    |
|-----------------|------------|-------------|-----------------------|-------------|--------|---|---|----|
| по документам   | фактически | застроенная | замошенная            | озелененная | прочая |   |   |    |
| 2               | 3          | 4           | 5                     | 6           | 7      | 8 | 9 | 10 |
|                 |            | 2746.3      |                       |             |        |   |   |    |
|                 |            |             |                       |             |        |   |   |    |
|                 |            |             |                       |             |        |   |   |    |
|                 |            |             |                       |             |        |   |   |    |

## IV. Благоустройство здания (кв. м)

| Литера по плану | Водопровод | Канализация | Отопление |                          |                          |        |        | централизованное горячее водоснабжение | Ванны                                     |                      |                       | Газоснабж.       |                | электроснабжение | Лифты, шт.   |          | вентиляция |
|-----------------|------------|-------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------|--------|--|---|----------------------|-----------------------|------------------|----------------|------------------|--------------|----------|------------|
|                 |            |             | от ТЭЦ    | от квартальной котельной | от собственной котельной | от АГВ | печное |  | с централизованным горячим водоснабжением | с газовыми колонками | с дровяными колонками | централизованное | индивидуальное |                  | пассажирские | грузовые |            |
| 1               | 2          | 3           | 4         | 5                        | 6                        | 7      | 8      | 9                                      | 10  | 11                   | 12                    | 13               | 14             | 15               | 16           | 17       | 18         |
| А               |            |             |           |                          | 1558.2                   |        |        |  |   |                      |                       |                  |                | 1558.2           |              |          | 1558.2     |
|                 |            |             |           |                          |                          |        |        |  |   |                      |                       |                  |                |                  |              |          |            |
|                 |            |             |           |                          |                          |        |        |  |   |                      |                       |                  |                |                  |              |          |            |

4. СИТУАЦИОННЫЙ



170.00

75.00

75.00

81.51

16.80

4.10

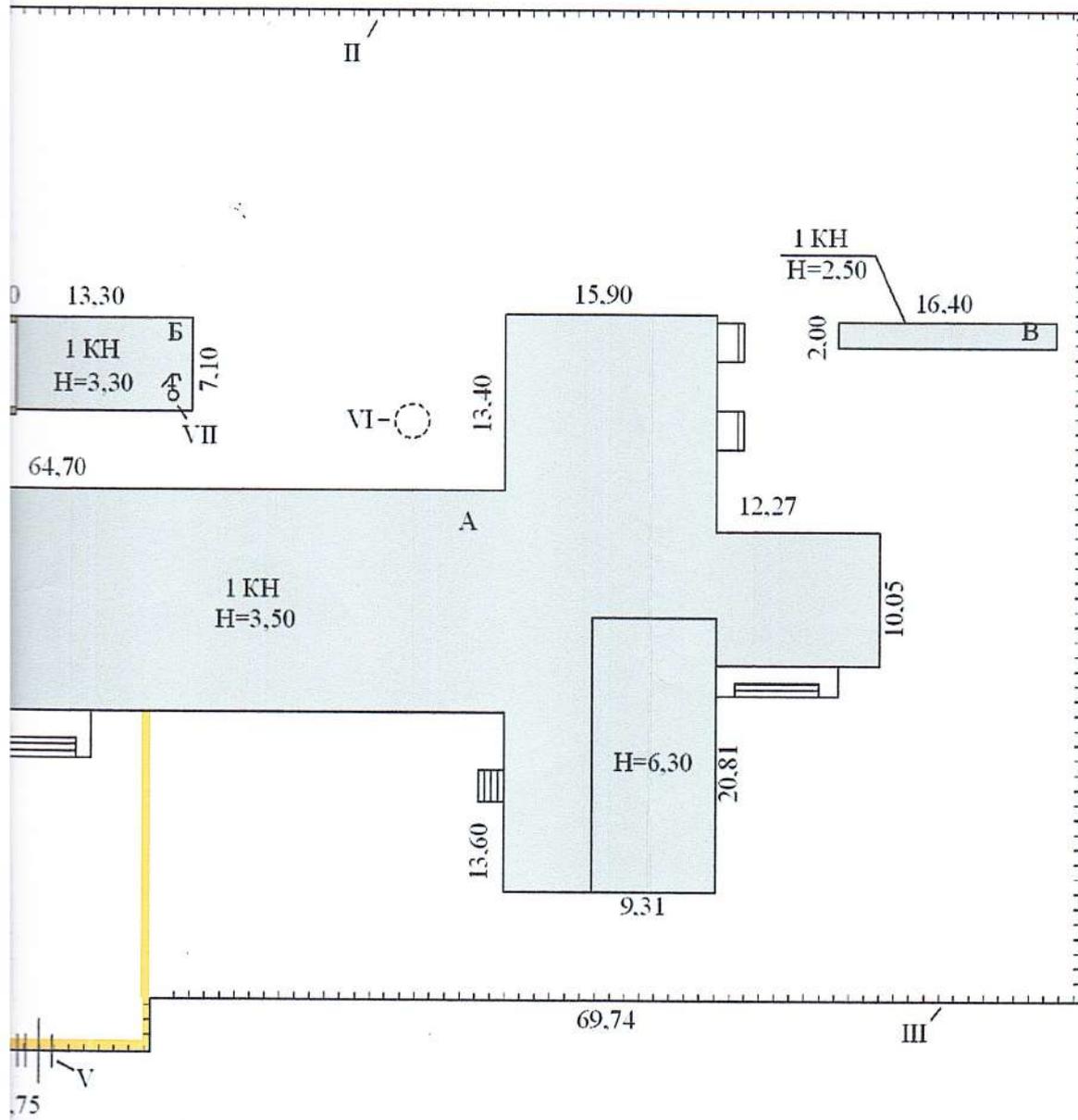
IV

ул. Коч

7.50  
3.10  
П

-I

План

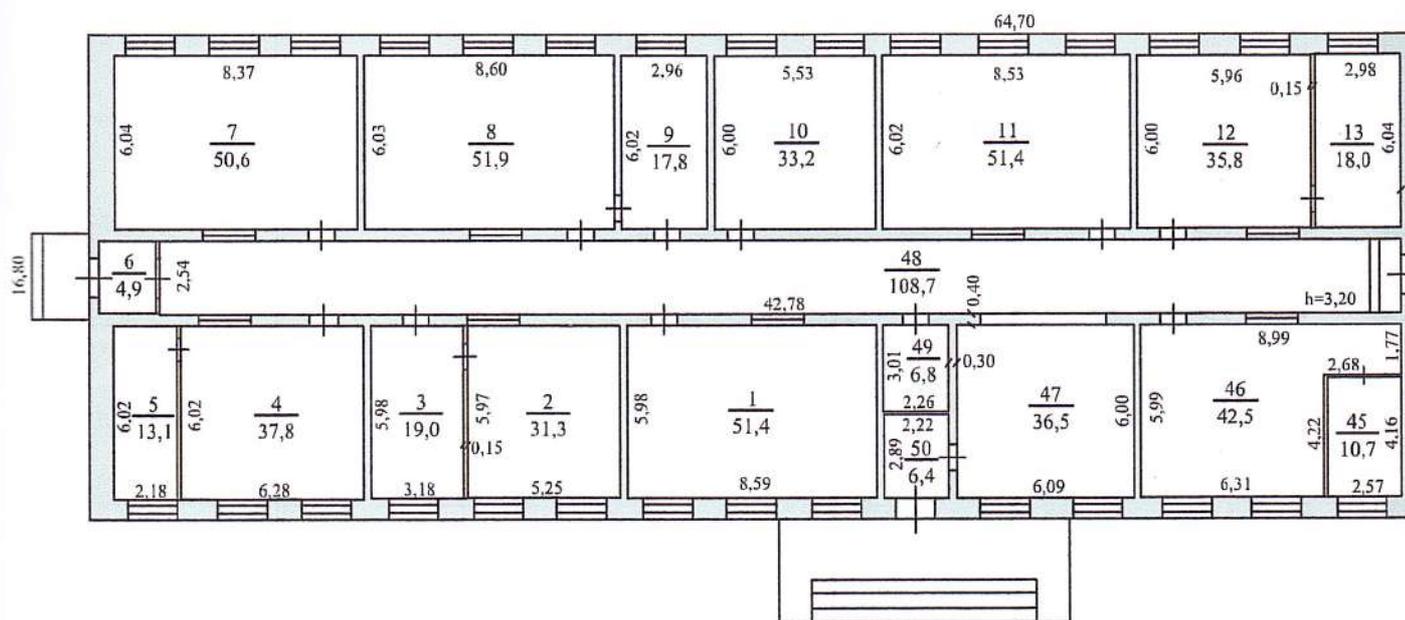


Государственное унитарное предприятие Республики Тыва "Бюро технической инвентаризации"

Ситуационный план нежилого здания

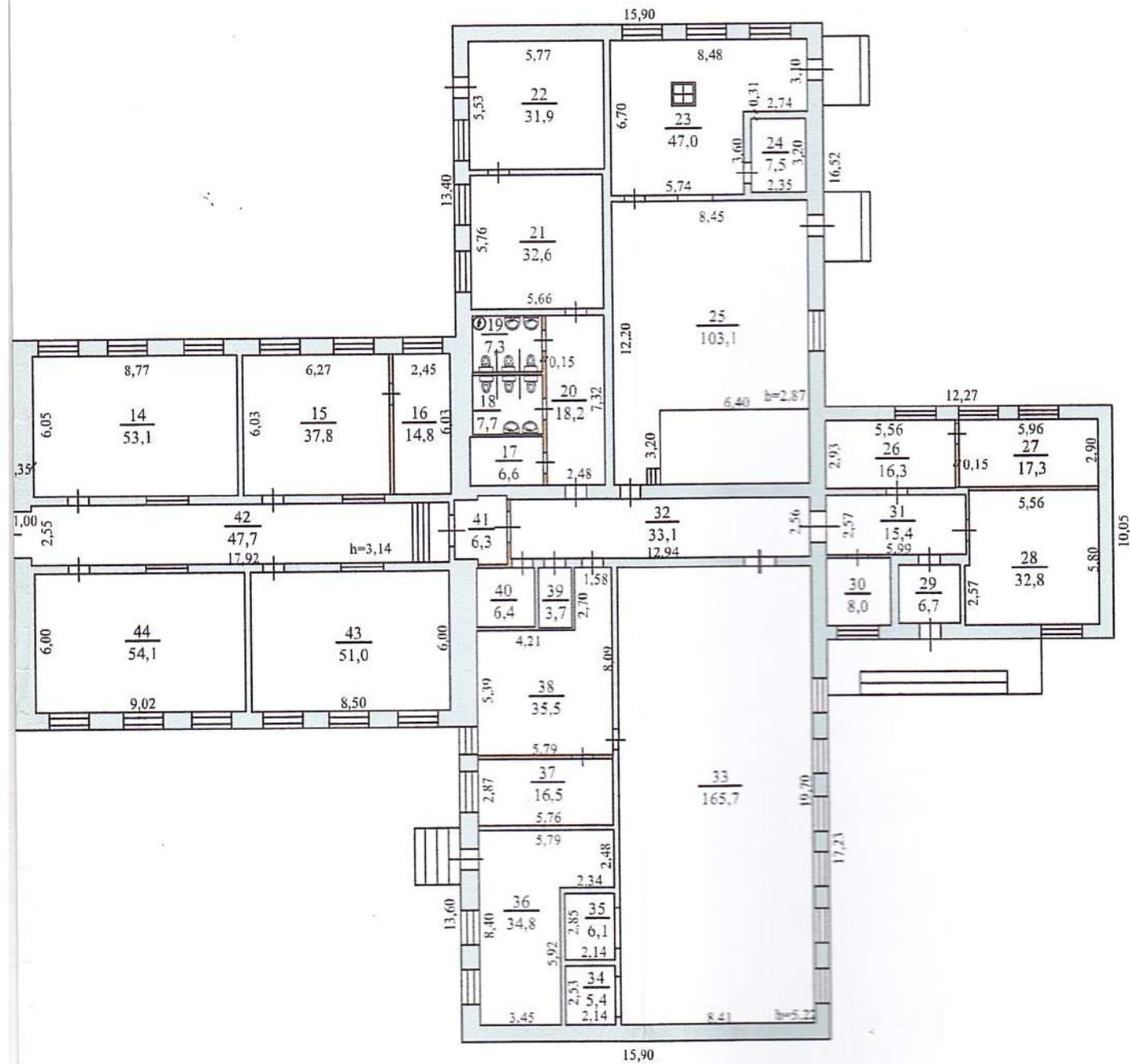
|   |  |  |   |   |
|---|--|--|---|---|
| <p>Руководитель<br/>(уполномоченное<br/>лицо)</p> | <p>ФИО<br/><b>А.А. Сулайманова</b></p> | <p>Дата<br/><b>21 марта 2019 г.</b></p> <p>Подпись <i>А.А. Сулайманова</i></p> | <p>Адрес объекта<br/><b>Республика Тыва Улуг-Хемский с. Арыг-Узуу ул. Кочетова № 25</b></p> | <p>Лист <b>1</b><br/>Листов <b>1</b><br/>Масштаб <b>1:500</b></p> |
|---|--|--|---|---|





# ПЛАНЫ

Этаж 1



Государственное унитарное предприятие Республики Тыва "Бюро технической инвентаризации"

Полтажный план нежилого здания

Руководитель  
(уполномоченное лицо)

Ф.И.О.  
А.А. Сулайманова

Дата  
21 марта 2019 г.

Подпись

Адрес объекта  
Республика Тыва Улуг-Хемский р-н  
с. Арыг-Узуу  
ул. Кочетова № 25

Лист 1  
Листов 1  
Масштаб 1:300



## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера А Год постройки 2002 Число этажей            подземных             
 наземных 1  
 Год реконструкции (капитального ремонта)            Группа капитальности 3

| №№ пп      | Наименование конструктивного элемента | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние          | Удельный вес по таблице | Ценностный коэффициент | Удельный вес констр. элем. после применения цен. коэффициента | Износ, % | % износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100 | Текущие изменения износа, % |            |
|------------|---------------------------------------|---|--------------------------------|-------------------------|------------------------|---|----------|---|-----------------------------|------------|
|            |                                       |   |                                |                         |                        |   |          |   | элемента                    | к строению |
| 1          | 2                                     | 3   | 4                              | 5                       | 6                      | 7   | 8        | 9   | 10                          | 11         |
| 1          | Фундаменты                            | бетонные блоки  |                                | 13.00                   | 1.00                   | 13.00   | 10       | 1.30                                      |                             |            |
| 2          | а) Стены и их наружная отделка        | кирпичные   |                                | 28.00                   | 1.00                   | 28.00   | 11       | 3.08                                      |                             |            |
|            | б) Перегородки                        | кирпичные, деревянные   |                                | 2.00                    | 1.00                   | 2.00  | 11       | 0.22                                      |                             |            |
| 3          | Перекрытия                            | чердачные   | деревянное утепленное          | 4.00                    | 1.00                   | 4.00  | 22       | 0.88                                      |                             |            |
|            |                                       | межэтажные  |                                |                         |                        |   |          |   |                             |            |
|            |                                       | подвальные  |                                |                         |                        |   |          |   |                             |            |
| 4          | Крыша                                 | шиферная  |                                | 5.00                    | 1.00                   | 5.00  | 36       | 1.80                                      |                             |            |
| 5          | Полы                                  | дощатые   |                                | 7.00                    | 1.00                   | 7.00  | 29       | 2.03                                      |                             |            |
| 6          | Проемы                                | Дверные   | простые                        | 3.00                    | 1.00                   | 3.00  | 25       | 0.75                                      |                             |            |
|            |                                       | оконные   | стеклопакеты, двойные створные | 3.00                    | 1.00                   | 3.00  | 25       | 0.75                                      |                             |            |
| 7          | Отделка                               | Внутренняя  | побелка, покраска              | 5.00                    | 1.00                   | 5.00  | 11       | 0.55                                      |                             |            |
|            |                                       | Наружная  | облицовка кирпичом             | 4.00                    | 1.00                   | 4.00  | 11       | 0.44                                      |                             |            |
| 8          | Сан. и электро-технические устройства | отопление   | от собственной котельной       | 9.00                    | 1.00                   | 9.00  |          |   |                             |            |
|            |                                       | водопровод  | из местного источника          | 5.00                    | 1.00                   | 5.00  |          |   |                             |            |
|            |                                       | канализация   | местный отстойник              | 3.00                    | 1.00                   | 3.00  |          |   |                             |            |
|            |                                       | гор.водоснабжение   | от бойлера                     | 3.00                    | 1.00                   | 3.00  |          |   |                             |            |
|            |                                       | газоснабжение   | отсутствует                    |                         | 1.00                   |   |          |   |                             |            |
|            |                                       | электроснабжение  | открытая проводка              | 2.00                    | 1.00                   | 2.00  |          |   |                             |            |
|            |                                       | радио   | отсутствует                    |                         | 1.00                   |   |          |   |                             |            |
|            |                                       | телевидение   | отсутствует                    |                         | 1.00                   |   |          |   |                             |            |
|            |                                       | телефон   | отсутствует                    |                         | 1.00                   |   |          |   |                             |            |
| вентиляция | присутствует                          | 4.00  | 1.00                           | 4.00                    | 15                     | 0.60  |          |   |                             |            |
| 9          | Прочие работы                         |   |                                |                         |                        |   |          |   |                             |            |

Итого 100.00 X 100.00 X 12.40

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: 
$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{12.40 \times 100}{100.00} = 12\%$$

### VIII. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ подземных \_\_\_\_\_  
 наземных \_\_\_\_\_  
 Год реконструкции (капитального ремонта) \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_

| №№ пп   | Наименование конструктивного элемента | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние | Удельный вес по таблице | Ценностный коэффициент | Удельный вес констр. элем. после применения цен. ко-эффициента | Износ, % | % износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100 | Текущие изменения износа, % |            |
|---------|---------------------------------------|---|-----------------------|-------------------------|------------------------|--|----------|---|-----------------------------|------------|
|         |                                       |   |                       |                         |                        |  |          |   | элемента                    | к строению |
| 1       | 2                                     | 3   | 4                     | 5                       | 6                      | 7  | 8        | 9   | 10                          | 11         |
| 1       | Фундаменты                            |   |                       |                         |                        |  |          |   |                             |            |
| 2       | а) Стены и их наружная отделка        |   |                       |                         |                        |  |          |   |                             |            |
|         | б) Перегородки                        |   |                       |                         |                        |  |          |   |                             |            |
| 3       | Перекрытия                            | чердачные   |                       |                         |                        |  |          |   |                             |            |
|         |                                       | межэтажные  |                       |                         |                        |  |          |   |                             |            |
|         |                                       | подвальные  |                       |                         |                        |  |          |   |                             |            |
| 4       | Крыша                                 |   |                       |                         |                        |  |          |   |                             |            |
| 5       | Полы                                  |   |                       |                         |                        |  |          |   |                             |            |
| 6       | Проемы                                | Дверные   |                       |                         |                        |  |          |   |                             |            |
|         |                                       | оконные   |                       |                         |                        |  |          |   |                             |            |
| 7       | Отделка                               | Внутренняя  |                       |                         |                        |  |          |   |                             |            |
|         |                                       | Наружная  |                       |                         |                        |  |          |   |                             |            |
| 8       | Сан. и электро-технические устройства | отопление   |                       |                         |                        |  |          |   |                             |            |
|         |                                       | водопровод  |                       |                         |                        |  |          |   |                             |            |
|         |                                       | канализация   |                       |                         |                        |  |          |   |                             |            |
|         |                                       | гор. водоснабжение  |                       |                         |                        |  |          |   |                             |            |
|         |                                       | газоснабжение   |                       |                         |                        |  |          |   |                             |            |
|         |                                       | электроснабжение  |                       |                         |                        |  |          |   |                             |            |
|         |                                       | радио   |                       |                         |                        |  |          |   |                             |            |
|         |                                       | телевидение   |                       |                         |                        |  |          |   |                             |            |
| телефон |                                       |   |                       |                         |                        |  |          |   |                             |            |
| 9       | Прочие работы                         |   |                       |                         |                        |  |          |   |                             |            |

Итого X X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{X}}{\text{X}} \times 100 = \%$





### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| Литера по плану | Наименование ограждений и сооружений | Материал конструкций | Размер   |           |           | Площадь, кв. м | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправочный коэффициент | Восстановит. стоимость, руб. | Процент износа | Действительная стоимость, руб. |
|-----------------|--------------------------------------|----------------------|----------|-----------|-----------|----------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------------|----------------|--------------------------------|
|                 |                                      |                      | Длина, м | Ширина, м | Высота, м |                |            |           |            |                                 |                         |                              |                |                                |
| 1               | 2                                    | 3                    | 4        | 5         | 6         | 7              | 8          | 9         | 10         | 11                              | 12                      | 13                           | 14             | 15                             |
| I               | Уборная                              | тесовая              |          |           | 2.00      | 8.0            |            |           | шт.        | 256.00                          | 1                       | 17613                        | 0              | 17613                          |
| II              | Забор                                | тесовый сплошной     |          |           | 1.60      | 320.0          | 23         |           | кв.м       | 3.33                            | 1                       | 73341                        | 0              | 73341                          |
| III             | Забор                                | деревянные рейки     |          |           | 1.20      | 176.2          | 23         |           | кв.м       | 2.91                            | 1                       | 35294                        | 0              | 35294                          |
| IV              | Замощение                            | бетонированное       |          |           |           | 425.0          |            |           | куб.м      |                                 | 1                       | 0                            | 0              | 0                              |
| V               | Калитка                              | деревянная           |          |           | 1.20      | 2.0            | 149 сб.26  |           | шт.        | 51.90                           | 1                       | 3578                         | 0              | 3578                           |
| VI              | Септик                               | бетонные кольца      |          |           | 2.00      | 4.0            | 29         |           | куб.м      | 256.00                          | 1                       | 140902                       | 0              | 140902                         |
| VII             | Скважина                             | метал. труба         |          |           | 24.00     |                | 22         |           | шт.        | 780.30                          | 1                       | 53664                        | 0              | 53664                          |
|                 |                                      |                      |          |           |           |                |            |           |            |                                 |                         |                              |                |                                |
|                 |                                      |                      |          |           |           |                |            |           |            |                                 |                         |                              |                |                                |
|                 |                                      |                      |          |           |           |                |            |           |            |                                 |                         |                              |                |                                |
| <b>Итого:</b>   |                                      |                      |          |           |           |                |            |           |            |                                 |                         | <b>324392</b>                | <b>324392</b>  |                                |

### XIV. Общая стоимость (в рублях)

| В ценах какого года | Основные строения |                | Служебные постройки |                | Сооружения        |                | ВСЕГО             |                |
|---------------------|-------------------|----------------|---------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                     | Восстановительная | Действительная | Восстановительная   | Действительная | Восстановительная | Действительная | Восстановительная | Действительная |
| 2                   | 3                 | 4              | 5                   | 7              | 8                 | 6              | 7                 | 8              |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |

| Дата исполнения | Исполнил     |                        |   | Проверил               |   |
|-----------------|--------------|------------------------|---|------------------------|---|
|                 | должность    | фамилия, имя, отчество | подпись   | фамилия, имя, отчество | подпись   |
| 27.05.2019      | Инженер ИСиС | Т.А. Тожу              |  | А.А. Сулайманова       |  |
|                 |              |                        |   |                        |   |
|                 |              |                        |   |                        |   |

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), Лит. А расположенного по адресу: с. Арыг-Узуу, ул. Кочетова № 25

| Дата записи | Литер по плану | Этаж | Номер помещения | Номер комнаты | Назначение помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутреннему обмеру в кв.м, предназначенная под помещения |                 |          |                 |                 |                 |                 |                 | Итого | Высота помещения | Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м. | Примечание |
|-------------|----------------|------|-----------------|---------------|----------------------|--|---|-----------------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------|------------------|--|------------|
|             |                |      |                 |               |                      |  | Жилые   |                 | Здание   |                 | Вспомогательная |                 | Вспомогательная |                 |       |                  |  |            |
|             |                |      |                 |               |                      |  | Жилая   | Вспомогательная | Основная | Вспомогательная | Основная        | Вспомогательная | Основная        | Вспомогательная |       |                  |  |            |
| 1           | 2              | 3    | 4               | 5             | 6                    | 7  | 8   | 9               | 10       | 11              | 12              | 13              | 14              | 15              | 16    | 17               |  |            |
| 21.03.2019  | A              | I    |                 | 1             | кабинет              | 8.59*5.98                                      |   |                 | 51.4     |                 |                 |                 |                 | 51.4            |       |                  |  |            |
|             |                |      |                 | 2             | кабинет              | 5.25*5.97                                      |   |                 | 31.3     |                 |                 |                 |                 | 31.3            |       |                  |  |            |
|             |                |      |                 | 3             | кабинет              | 3.18*5.98                                      |   |                 | 19.0     |                 |                 |                 |                 | 19.0            |       |                  |  |            |
|             |                |      |                 | 4             | кабинет              | 6.28*6.02                                      |   |                 | 37.8     |                 |                 |                 |                 | 37.8            |       |                  |  |            |
|             |                |      |                 | 5             | кабинет              | 2.18*6.02                                      |   |                 | 13.1     |                 |                 |                 |                 | 13.1            |       |                  |  |            |
|             |                |      |                 | 6             | тамбур               | 1.97*2.50                                      |   |                 |          |                 | 4.9             |                 |                 | 4.9             |       |                  |  |            |
|             |                |      |                 | 7             | кабинет              | 8.37*6.04                                      |   |                 | 50.6     |                 |                 |                 |                 | 50.6            |       |                  |  |            |
|             |                |      |                 | 8             | кабинет              | 8.60*6.03                                      |   |                 | 51.9     |                 |                 |                 |                 | 51.9            |       |                  |  |            |
|             |                |      |                 | 9             | кабинет              | 2.96*6.02                                      |   |                 | 17.8     |                 |                 |                 |                 | 17.8            |       |                  |  |            |
|             |                |      |                 | 10            | кабинет              | 5.53*6.00                                      |   |                 | 33.2     |                 |                 |                 |                 | 33.2            |       |                  |  |            |
|             |                |      |                 | 11            | кабинет              | 8.53*6.02                                      |   |                 | 51.4     |                 |                 |                 |                 | 51.4            |       |                  |  |            |
|             |                |      |                 | 12            | кабинет              | 5.96*6.0                                       |   |                 | 35.8     |                 |                 |                 |                 | 35.8            |       |                  |  |            |
|             |                |      |                 | 13            | кабинет              | 2.98*6.04                                      |   |                 | 18.0     |                 |                 |                 |                 | 18.0            |       |                  |  |            |
|             |                |      |                 | 14            | кабинет              | 8.77*6.05                                      |   |                 | 53.1     |                 |                 |                 |                 | 53.1            |       |                  |  |            |
|             |                |      |                 | 15            | кабинет              | 6.27*6.03                                      |   |                 | 37.8     |                 |                 |                 |                 | 37.8            |       |                  |  |            |
|             |                |      |                 | 16            | кабинет              | 2.45*6.03                                      |   |                 | 14.8     |                 |                 |                 |                 | 14.8            |       |                  |  |            |
|             |                |      |                 | 17            | кабинет              | 3.13*2.11                                      |   |                 | 6.6      |                 |                 |                 |                 | 6.6             |       |                  |  |            |
|             |                |      |                 | 18            | туалет               | 2.56*3.01                                      |   |                 |          |                 | 7.7             |                 |                 | 7.7             |       |                  |  |            |
|             |                |      |                 | 19            | туалет               | 2.45*2.99                                      |   |                 |          |                 | 7.3             |                 |                 | 7.3             |       |                  |  |            |
|             |                |      |                 | 20            | коридор              | 2.48*7.32                                      |   |                 |          |                 | 18.2            |                 |                 | 18.2            |       |                  |  |            |
|             |                |      |                 | 21            | кабинет              | 5.66*5.76                                      |   |                 | 32.6     |                 |                 |                 |                 | 32.6            |       |                  |  |            |
|             |                |      |                 | 22            | кабинет              | 5.77*5.53                                      |   |                 | 31.9     |                 |                 |                 |                 | 31.9            |       |                  |  |            |



Пронумеровано и  
прошнуровано  
13 *Александров*  
подпись: *Александров*

